

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,8 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4432,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4432,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	48419	0,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42041	0,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6378	0,12
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	103759	1,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		69426	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		34334	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	7979	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7979	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	84735	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		84735	1,59

V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		431086	8,10
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		238461	4,48
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		190043	3,57
	Подметание свежеснеговывающего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	5746	0,11
	Сдвигание свежеснеговывающего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	52565	0,99
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	16435	0,31
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	9977	0,19
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	105320	1,98
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период</i>		33982	0,64
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	10763	0,20
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	5213	0,10
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	18005	0,34
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	14436	0,27
2.	Уборка лестничных клеток.		29482	0,55
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (обо	1 раз в неделю	18771	0,35
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование	1 раз в месяц	10108	0,19
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	603	0,01
3.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	4272	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	53550	1,01
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	105321	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		280204	5,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		150881	2,84
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей *	ежеквартально	79789	1,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		79789	1,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приоб.учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	220416	4,14
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		58725	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		161691	3,04
	Себестоимость работ и услуг		1000183	18,80
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	100018	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		100018	1,88
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1100202	20,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		554185	10,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		546017	10,26

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества